

Referent_innen

HR Mag. Michael Kirchmair

Gruppe Wirtschaft, Gemeinden und Finanzen beim Amt der Tiroler Landesregierung



Mag. Daniel Pichler

Rechtsanwalt bei Girardi, Schwärzler & Pichler

Rechtsanwalt in Kanzleipartnerschaft mit Dr. Christian Girardi und Ing. Dr. Stefan Schwärzler. Die Kanzlei ist spezialisiert auf Bau- und Wirtschaftsrecht. Zusätzlich Vortragender für verschiedene Institutionen und Unternehmen.

DI Gebhard Walter

Leiter der Sektion Tirol des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung

Studium der Forstwirtschaft an der Universität für Bodenkultur Wien mit Schwerpunkt Wildbach- und Lawinerverbauung. Zuvor stellvertretender Leiter der Sektion Tirol (2009 – 2017) und Leiter der Gebietsbauleitung Oberes Inntal (2016/2017). Seit August 2017 Leiter der Sektion Tirol. Lektor an der Universität Innsbruck für Wildbach- und Lawinenkunde – Schutztechnik im alpinen Raum. Mitglied im Normungskomitee ON-K256 Schutz vor Naturgefahren.

DI Martin Joas

Amtssachverständiger für örtliche Raumordnung

Studium der Architektur an der Universität Innsbruck (Diplom 2004). Zunächst Mitarbeiter im Architekturbüro Mag. Arch. Andreas Egger in Innsbruck (2004–2009), seit 2009 in der Abteilung Raumordnung und Statistik als Sachverständiger für örtliche Raumordnung tätig.

Mag. Markus Rieser

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht im Amt der Tiroler Landesregierung

Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Gerichtspraxis beim Bezirksgericht Schwaz, Landesgericht Innsbruck und Bundesverwaltungsgericht. Verwaltungspraktikum bei der Bezirkshauptmannschaft Schwaz im Umweltreferat. Seit 2023 im rechtskundigen Landesdienst tätig.

Dr. Leo Satzinger

Energiekoordinator im Amt der Tiroler Landesregierung

Studium der Rechtswissenschaften. Seit 1990 im Amt der Tiroler Landesregierung tätig, davon über 14 Jahre als Leiter der Abteilungen Verkehrsplanung (nun Mobilitätsplanung) sowie Wasser-, Forst- und Energierecht. Seit 2019 als Energiekoordinator verantwortlich für den Informationsaustausch zwischen den Dienststellen des Landes, den Energieagenturen Österreichs und dem Bundesministerium für Klimaschutz.

Moderation



Arch. DI Johannes Schmidt

Mediator in Zivilrechtssachen, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Studium der Architektur an der Technischen Fakultät der Universität Innsbruck. Seit 1993 selbstständiger Architekt und ab 1999 Mitglied der Prüfungskommission für Ziviltechnikerprüfungen. Seit 2002 allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger. Tätigkeit in verschiedenen Funktionen in der Kammer der Ziviltechniker_innen sowie im ACE (Architects Council of Europe, Brüssel) und im CEN (European Committee for Standardization, Paris) mit Fokus auf Leistungen und Honorarrichtlinien von Architekt_innen. Seit 2011 eingetragener Mediator für Zivilrechtsangelegenheiten, Moderator und Vortragender.

Information und Anmeldung

Kurs Nr. 1057400.25

Termin Donnerstag, 10. April 2025

Ort Messe Innsbruck, Ing.-Ettel-Straße – Ecke Claudiastraße, 6020 Innsbruck

Preis EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkticket)

Firmenpackage Ab der dritten Firmenmeldung gewähren wir einen Rabatt von 20 % für jede teilnehmende Person (EUR 248,-).

Kontakt

BFI Tirol, Ing.-Ettel-Straße 7, 6020 Innsbruck

Tel. +43 (0)509660

info@bfi-tirol.at

www.bfi.tirol



Mehr Infos

Anmeldungen sind über die Webseite oder per E-Mail möglich.



BFI Tirol Standorte – immer in Ihrer Nähe

BFI Tirol Bildungszentrum
6020 Innsbruck
Ing.-Ettel-Straße 7
Tel. +43 (0)509660
info@bfi-tirol.at

BFI Tirol Schulungszentrum
6020 Innsbruck
Museumstraße 20
Tel. +43 (0)509660
info@bfi-tirol.at

ABZ Metall Wattens
6112 Wattens
Auweg 5
Tel. +43 (0)509660 801
metall@bfi-tirol.at

BFI Imst
6460 Imst
Rathausstraße 1
Tel. +43 (0)509660
oberland@bfi-tirol.at

BFI Kitzbühel
6370 Kitzbühel
Rennfeld 13
Tel. +43 (0)509660
kitzbuehel@bfi-tirol.at

BFI Kufstein
6330 Kufstein
Arkadenplatz 4
Tel. +43 (0)509660 510
kufstein@bfi-tirol.at

BFI Landeck
6500 Landeck
Malser Straße 11
Tel. +43 (0)509660
oberland@bfi-tirol.at

BFI Lienz
9900 Lienz
Dolomitencenter
Amlacher Straße 2, Stiege 2
Tel. +43 (0)509660
lienz@bfi-tirol.at

BFI Reutte
6600 Reutte
Mühler Straße 22
Tel. +43 664 88456336
Tel. +43 (0)509660
oberland@bfi-tirol.at

BFI Schwaz
6130 Schwaz
Münchner Straße 20
Tel. +43 (0)509660
schwaz@bfi-tirol.at

Mit freundlicher Unterstützung von



Girardi
Schwärzler
Pichler
Rechtsanwälte
für Baurecht
und Wirtschaft

1082790706101

www.bfi.tirol

Naturpapier, FSC zertifiziert



15. Baurechtstag

Donnerstag, 10. April 2025

**Messe Innsbruck, Ing.-Ettel-Straße –
Ecke Claudiastraße, Forum 2, 6020 Innsbruck**

www.bfi.tirol

15. Baurechtstag



Donnerstag, 10. April 2025

Messe Innsbruck, Ing.-Etzel-Straße – Ecke Claudiastraße, Forum 2, 6020 Innsbruck



Preis: EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkticket)

Information und Anmeldung: info@bfi-tirol.at

BFI Tirol, Ing.-Etzel-Straße 7, 6020 Innsbruck, www.bfi.tirol

Programm

09:00 – 09:10 Uhr **Begrüßung und Eröffnung durch BFI-Tirol-Geschäftsführer Othmar Tamerl, MBA**

09:10 – 09:45 Uhr **EU-Taxonomie**

Referent: Robert Lechner

- Einführung in die EU-Taxonomie und deren Zielsetzungen
- Relevanz der EU-Taxonomie für Bau- und Immobilienprojekte
- Anforderungen an nachhaltige Bauprojekte gemäß der EU-Taxonomie
- Auswirkungen auf das Baurecht und Flächenwidmungspläne
- Integration von ESG-Kriterien in die Bauwirtschaft
- Nachweisdokumentation und Berichtspflichten
- Praktische Beispiele und Lösungsansätze

09:45 – 10:20 Uhr **Mögliche Auswirkungen der Wiederherstellungsverordnung und der Bodenstrategie**

Referent: HR DI Robert Ortner

10:20 – 10:50 Uhr **Pause**

10:50 – 11:25 Uhr **Neuerungen bei Anforderungen an Bauplatzwidmungen und Lagepläne aus rechtlicher und vermessungstechnischer Sicht**

Referenten: Dr. Peter Hollmann, DI Christoph Kandler

- Aktuelle Neuerungen bei der Bauplatzdefinition
- Rechtliche Anforderungen an Lagepläne
- Verpflichtung zur Anpassung der Flächenwidmungspläne
- Vereinfachtes Verfahren für Widmungskorrekturen
- Toleranzen des Katasters
- Änderungen des Katasters
- Vermessungstechnische Anforderungen an Lagepläne
- Praktische Beispiele

11:25 – 12:00 Uhr **Gestaltungsbeiräte für Baukultur in Tirol**

Referent_innen: Arch. DI Carmen Schrötter-Lenzi, Bgm. Guido Flatz

- Bestehende Grundlagen – TBO, TROG, OIB
- Abwägung von Einzelinteressen vs. Gemeinwohl als Herausforderung
- Ökonomische Parameter schließen eine positive bauliche Entwicklung nicht aus
- Konstante, unabhängige Beratung kann helfen
- Gestaltungsbeiräte entwickeln tragfähige Entscheidungsgrundlagen mit den Gemeinden
- Erfahrungsbericht aus Sicht einer Gemeinde
- Ziel und Aufgaben
- Musterstatut/ Leitfaden

12:00 – 12:10 Uhr **Vorstellung Wohnbaukoordination**

Referent: HR Mag. Michael Kirchmair

12:10 – 13:20 Uhr **Mittagspause**

13:20 – 13:55 Uhr **Rechtliche Fallstricke für Ziviltechniker_innen**

Referent: Mag. Daniel Pichler

- Umfang der Prüf- und Warnpflicht
- Bedeutung der Beratungspflicht
- Pflichten der Ziviltechniker_innen
- Rechtsfolgen bei Missachtung der Pflichten
- Persönliche Haftung wegen Kostenüberschreitungen

13:55 – 14:30 Uhr **Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinerverbauung – Bauen in alpinen Bereichen unter Berücksichtigung von Naturgefahren**

Referent: DI Gebhard Walter

- Gelbe und rote Zonen
- Bau- und Nutzungseinschränkungen
- Erforderliche Schutzmaßnahmen
- Schutz vor Naturgefahren
- Integration der Gefahrenzonenplanung in die Bauplanung
- Haftung und rechtliche Verantwortung

14:30 – 15:00 Uhr **Pause**

15:00 – 15:35 Uhr **Der Bebauungsplan**

Referenten: DI Martin Joas, Mag. Markus Rieser

- Anforderungen, Zweck und Arten von Bebauungsplänen
- Inhalte und Regelungsmöglichkeiten im Bebauungsplan
- Beispiele zur Anwendung von Bebauungsplänen
- Rechtliche Aspekte und Verfahren

15:35 – 16:10 Uhr **Energieeffizienzrichtlinie EED III**

Referent: Dr. Leo Satzinger

- Inhalte der Richtlinie
- Umsetzung im nationalen Recht, Kompetenzen und Fristen
- Vorbildfunktion des öffentlichen Sektors in der Energieeffizienz
- Verpflichtungen zur Endenergieeinsparung und Renovierung öffentlicher Gebäude
- Auswirkungen auf Gemeinden
- Energiefonds des Landes

16:10 – 16:20 Uhr **Fragen und Verabschiedung**

Referent_innen



Robert Lechner

Geschäftsführender Gesellschafter von pulswerk GmbH

Leiter des Österreichischen Ökologie-Instituts und Mitbegründer der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB). Experte für nachhaltiges Bauen, Klimaschutz und Taxonomie mit Schwerpunkt auf Gebäude- und Immobilienwirtschaft. Jurymitglied beim Staatspreis Architektur und Nachhaltigkeit sowie Co-Vorsitzender des Advisory Boards Wissenschaft im Klimarat der Stadt Wien.



HR DI Robert Ortner

Vorstand der Abteilung Raumordnung und Statistik beim Amt der Tiroler Landesregierung

Studium der Architektur an der Universität Innsbruck. Tätig in verschiedenen Architektur- und Stadtplanungsbüros, Sachverständiger für Raumordnung und Hochbau sowie Jurymitglied bei diversen Architekturwettbewerben.



Dr. Peter Hollmann

Vorstand der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht des Amtes der Tiroler Landesregierung

Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Seit 1988 im rechtskundigen Landesdienst tätig, ab 1996 in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht mit Schwerpunkt Raumordnung und Legistik. Seit 2010 Abteilungsvorstand.



DI Christoph Kandler

Geschäftsführender Gesellschafter der TRIGONOS ZT GmbH

Studium der Geodäsie an der Universität Innsbruck und der TU Graz, Abschluss an der TU Graz 1997. Berufseinstieg bei ZT Edmund Weiser und Gründung der Weiser Kandler ZT OEG 2000. Seit 2008 gemeinsam mit DI Lienhart Troyer geschäftsführender Gesellschafter der TRIGONOS ZT GmbH. Schwerpunkte: Katastervermessung, Bauvermessung und Maschinensteuerung. Mitglied der Prüfungskommission für Ziviltechnikerprüfungen Tirol/Vorarlberg.



Arch. DI Carmen Schrötter-Lenzi

Sektionsvorsitzende der Sektion Architekt_innen

Studium der Architektur an der TU Graz, Ziviltechnikerbefugnis seit 2013 und selbstständig mit einem Büro in Fußach/Vorarlberg. Seit 2018 im Kammer- und Sektionsvorstand der Ziviltechnikerkammer West tätig, seit 2022 Vorsitzende der Sektion Architekt:innen. Tätig in verschiedenen Gremien und an der Erstellung des Musterstatuts für Gestaltungsbeiräte in Vorarlberg beteiligt.



Bgm. Guido Flatz

Bürgermeister der Gemeinde Doren

Geboren 1969 in Sulzberg, ist Guido Flatz seit 2010 Bürgermeister von Doren und seit 2024 Landtagsabgeordneter des Wahlbezirks Bregenz (ÖVP). Er ist Bereichssprecher für Sicherheit, Inneres, Katastrophenschutz sowie Gemeindepolitik. Er studierte an der Pädagogischen Akademie Feldkirch und war vor seiner politischen Laufbahn als Diplom-Pädagoge in der Mittel- und Hauptschule tätig. Neben seiner Bürgermeisterstätigkeit engagiert er sich als Obmann der REGIO Bregenzerwald und in zahlreichen regionalen und kulturellen Vereinen, darunter die Regionalentwicklung Vorarlberg und der Verein Dorfleben.